



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-350

гр.Рудозем, 04.08. 2026 г.

Със заявление № УТ-2060-6/27.07.2026 г. от възложителите Община Рудозем, Митко Асенов Младенов и Недко Асенов Младенов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за УПИ I – озеленяване и гаражи в кв. 109 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл. 125, ал. 2 от ЗУТ; обяснителна записка към проекта; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от главния архитект на Община Рудозем; договор за отстъпено право на строеж от 15.11.1994 г.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

За реализираните стопански постройки в петна № 36 и № 37 в УПИ I – озеленяване и гаражи в кв. 109 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем се обособява нов УПИ XIII – гаражи и стопански постройки в кв. 109 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Площта на новия УПИ XIII – гаражи и стопански постройки е 108 кв.м.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот и носителите на ограничени вещни права върху него, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кметът на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка ал. 1 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за УПИ I – озеленяване и гаражи в кв. 109 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

4.8.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski